

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

1.	Oznaczenie nieruchomości / lokalu według Księgi Wieczystej, powierzchnia	Lokal o pow. 104,22 m ² usytuowany na I piętrze budynku nr 282 w Żegocinie wraz z częścią działki nr 370 o pow. 550m ² obr. Żegocina, objętej KW nr TR1O/00060022/0 niezbędnej na cele parkingu i pod garaż blaszany.
2.	Położenie nieruchomości	32-731 Żegocina 282
3.	Opis nieruchomości	Budynek w którym usytuowany jest lokal posiada dwie kondygnacje naziemne, położony jest po lewej stronie drogi wojewódzkiej Bochnia-Limanowa, w odległości ok. 150m od Granicy Łątki Górnej z Żegociną. Na działce nr 370 przy budynku znajduje się garaż blaszany nietrwale związany z gruntem będący nakładem dotychczasowego Najemcy. Nieruchomość będąca przedmiotem najmu jest wolna od obciążeń i wszelkich zobowiązań.
4	Przeznaczenie nieruchomości/lokalu, sposób zagospodarowania	Prowadzenie działalności gospodarczej – prowadzenie placówki gazowej przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości/ lokalu	Nieruchomość w trakcie użytkowania – zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą.
6.	Wysokość opłat z tytułu najmu	Stawka czynszu najmu: 4 130,29 zł brutto = 3 357,96 zł netto + 772,33 zł VAT. Oprócz czynszu Najemca będzie zobowiązany do wnoszenia opłat niezależnych od Wynajmującego w szczególności: podatek od nieruchomości, ubezpieczenie przedmiotu najmu, opłaty związane z korzystaniem z mediów, wywozu nieczystości płynnych i stałych oraz innych powstałych w trakcie trwania umowy najmu.
7.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny będzie po otrzymaniu faktury do 25-go każdego miesiąca z dołu. natomiast inne opłaty w terminach ustalonych przez usługodawców i dostawców mediów.
8.	Zasady aktualizacji czynszu i opłat	Aktualizacja stawki czynszu najmu następować będzie w okresach nie krótszych niż rok, „średniorocznym wskaźnikiem inflacji” ogłaszanym jako Komunikat Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Przy wystąpieniu deflacji czynsz nie będzie ulegał zmianie. Pierwsza aktualizacja czynszu nastąpi od 1 lutego 2026r.
9.	Forma przekazania	Najem na okres 1 roku na rzecz dotychczasowego najemcy – Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Dodatkowe informacje na temat oddania w najem nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 23 II piętro Urzędu Gminy Żegocina, Tel. 14/ 648 45 41

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żegocinie, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Żegocina oraz BIP Urzędu Gminy Żegocina.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu wywiesza się na okres 21 dni.

Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 01.12.2025 r.

Data zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 22.12.2025r.

Data ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu: 03.12.2025r.

Wójt Gminy Żegocina
Wojciech Wrona